

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 20/25
на выполнение работ

г. Трехгорный

21 июля 2025г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» (МКУ «УКС»), действующее от имени Трехгорного городского округа, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Поясовой Галины Валентиновны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Архиград» (ООО «Архиград»), именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице директора Кочуриной Елены Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, по тексту муниципального контракта совместно именуемые Стороны, а по-отдельности - Сторона, заключили муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Контракт является муниципальным заказом МКУ «Управление капитального строительства».
- 1.2. Источником финансирования Контракта является бюджет Трехгорного городского округа (средства местного бюджета).
- 1.3. Контракт заключен в соответствии с пунктом 4 частью 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее по тексту – Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ).
- 1.4. ИКЗ 253740500332374570100100070000000243.
- 1.5. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2001 № 508 «Об утверждении перечня закрытых административно-территориальных образований и расположенных на их территориях населенных пунктов» город Трехгорный является закрытым административно-территориальным образованием, в котором действуют ограничения по въезду, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 № 693 «Об утверждении Положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом». Заказчик не несет ответственности за действия лиц, обеспечивающих функционирование режима ограниченного въезда на территорию города Трехгорного, по допуску или отказу в допуске на территорию города Трехгорного.

2. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

- 2.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить проектно-сметную документацию по объекту: «Капитальный ремонт здания МБУ ДО «ДШИ». Учебные классы и административные помещения» по адресу: г. Трехгорный, ул. Калинина, д.1. (далее - работы) в соответствии с заданием МКУ «УКС» на проектирование объекта (Приложение № 1 к Контракту) (далее - Задание) и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.
- 2.2. Сроки выполнения работ: с даты заключения Контракта до 20.12.2025 в соответствии с графиком выполнения работ (Приложение № 4 к Контракту).
- 2.3. Место выполнения работ:
 - выполнение проектно-сметной документации (далее – ПСД) – по месту нахождения Подрядчика;
 - место сдачи выполненных работ - по месту нахождения Заказчика;
 - прохождение государственной экспертизы ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области».
- 2.4. Риск случайной невозможности исполнения Контракта несет Подрядчик.
- 2.5. Датой исполнения работ по Контракту считается дата подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 2 к Контракту). При этом акт сдачи-приемки выполненных работ подписывается не ранее даты получения положительного заключения государственной экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости.
- 2.6. Результатом работ по Контракту является: получение Заказчиком проектно-сметной документации, полностью соответствующей ожиданиям Заказчика и пригодной для ее применения по назначению, получившей положительное заключение государственной экспертизы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Подрядчик обязан:

- 3.1.1. выполнять своими и/или привлеченными силами все работы в установленные Контрактом сроки, надлежащим качеством и в соответствии с Приложением № 1 к Контракту и иными исходными данными и Контрактом, завершить выполнение всех своих обязательств в полном объеме и в сроки, предусмотренные Контрактом;

Вх 36 от 23.07.25

3.1.2 при условии выполнения части работ субподрядчиком, предоставить Заказчику копии заключенных с субподрядчиком договоров в течение 10 календарных дней с момента их заключения с указанием видов работ, сроков, наименования субподрядчиков, а также копии действующих выписок СРО субподрядчиков на соответствующие виды работ;

3.1.3 согласовывать готовую ПСД с Заказчиком, а в случае необходимости и с компетентными государственными органами, органами местного самоуправления и иными предприятиями и организациями;

3.1.4 своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работ, предусмотренных Контрактом;

3.1.5 откорректировать документацию по принятым замечаниям и предложениям Заказчика, согласовывающих органов;

3.1.6 осуществить загрузку выполненной ПСД в электронное окно ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» и получить положительное заключение;

3.1.7 сдать работы Заказчику в установленные Контрактом сроки, порядке и объеме, соответствующих Контракту, в состоянии, удовлетворяющем Заказчика и позволяющем осуществлять надлежащее использование результата работ;

3.1.8 нести ответственность в полном объеме перед Заказчиком за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту, в том числе и за работы, выполненные субподрядчиками, привлеченными им для выполнения работ по Контракту;

3.1.9 предоставлять Заказчику любую относящуюся к предмету Контракта документацию и информацию, в том числе о ходе выполнения работ по Контракту, в течение 3 (трех) рабочих дней, а также финансово-хозяйственные документы по первому требованию органа, осуществляющего контроль за использованием средств бюджета;

3.1.10 незамедлительно уведомлять Заказчика об обнаружении любых обстоятельств, угрожающих качеству выполняемых работ, либо об обстоятельствах, создающих невозможность завершения их в определенные Сторонами сроки;

3.1.11 обеспечить подписание сформированного Заказчиком Акта приемки товаров, работ, услуг (форма ОКУД 0510452)¹ в день его получения от Заказчика;

3.1.12 в случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы провести повторную экспертизу за свой счет.

3.2. Подрядчик вправе:

3.2.1 самостоятельно определять способ выполнения работ и численность необходимого для этого персонала в соответствии с действующими нормативными документами;

3.2.2 требовать участия своего представителя для проверки и сдачи выполненных работ; для выявления причин нарушения контрактных обязательств.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. обеспечить приемку выполненных работ и оплату в порядке, предусмотренном Контрактом;

3.3.2. передать Подрядчику исходные данные, необходимые для выполнения работ;

3.3.3. оплатить работы по прохождению государственной экспертизы в ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости объекта.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. запрашивать у Подрядчика любую, относящуюся к предмету Контракта, документацию и информацию, требовать от Подрядчика информацию о ходе выполнения Контракта, в том числе в письменном виде за подписью уполномоченных лиц Подрядчика;

3.4.2. осуществлять контроль и надзор за выполнением работ, ее ходом и качеством, соблюдением сроков ее выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика, а при обнаружении отступлений от условий Контракта, которые могут ухудшить качество результата работ или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику;

3.4.3. привлекать Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками составленной технической документации.

4. ЦЕНА КОНТРАКТА, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ.

4.1. Цена Контракта: 366 000 (триста шестьдесят шесть тысяч) руб.00коп. без НДС.

Цена единиц работ определена в Приложение № 5 к Контракту.

4.2. Цена Контракта включает в себя стоимость работ, материалов, используемых при выполнении работ, уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, связанных с исполнением всех обязательств по Контракту, причитающееся вознаграждение, командировочные, транспортные и компенсацию других

¹ Утверждена приказом Министерства финансов РФ от 15.04.2021 № 61н «Об утверждении унифицированных форм электронных документов бухгалтерского учета, применяемых при ведении бюджетного учета, бухгалтерского учета государственных (муниципальных) учреждений, и Методических указаний по их формированию и применению» (далее – приказ Министерства финансов РФ от 15.04.2021 № 61н)

всевозможных прямых и косвенных расходов и издержек, связанных с исполнением всех обязательств, предусмотренных Контрактом.

4.3. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта.

4.4. Оплата за фактически выполненные и принятые Заказчиком работы производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение не более 10 (десяти) дней с даты подписания Заказчиком Акта приемки товаров, работ, услуг (форма по ОКУД 0510452) при наличии оформленного надлежащим образом счета и (или) счета-фактуры, и (или) универсального передаточного документа, выставленного Подрядчиком.

4.5. Цена Контракта может быть изменена по соглашению Сторон в случаях, оговоренных в пункте 8.3 Контракта.

4.6. Заказчик вправе удерживать при расчетах за выполненные работы суммы неустоек (штрафов, пени), начисленных Подрядчику за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с разделом 6 Контракта, зачисляемые по реквизитам Заказчика:

МКУ «УКС»

ИНН/КПП 7405003323/745701001

Отделение Челябинск Банка России// УФК по Челябинской области г. Челябинск

к/с 40102810645370000062

р/с 03100643000000016900

БИК 017501500

Получатель: УФК по Челябинской области (МКУ «УКС», л/с 04693019800)

КБК 39011607010040000140 (в случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств)

КБК 39011607090040000140 (в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств)

4.7. Датой исполнения обязательств Заказчиком по оплате считается дата списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

5. ПОРЯДОК И СРОКИ СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ.

ПОРЯДОК И СРОКИ ОФОРМЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.

5.1. Приемка работ осуществляется поэтапно по мере выполнения работ по Контракту.

5.2. Подрядчик обязуется за 2 (два) рабочих дня до начала сдачи-приемки работ известить Заказчика о готовности сдать результат работ к определенной дате и времени любым способом, позволяющим установить факт надлежащего уведомления.

5.3. Заказчик после получения уведомления о готовности документации от Подрядчика принимает по накладной (Приложение №3 к Контракту) выполненную ПСД.

5.4. В течение 10 (десяти) рабочих дней Заказчик обязан рассмотреть и согласовать ПСД на соответствие действующему законодательству Российской Федерации, нормам и правилам, исходным данным и Приложения № 1 к Контракту.

5.5. По итогам рассмотрения и согласования представленной ПСД Заказчик принимает одно из следующих решений:

- либо принять представленную ПСД, признав ее по итогам проверки соответствующей требованиям, указанным выше;

- либо считать полученную ПСД неполной и/или несоответствующей действующему законодательству, нормам и правилам, исходным данным и/или Заданию.

В последнем случае Заказчик направляет Подрядчику замечания с указанием на допущенные Подрядчиком нарушения требований к ПСД.

5.6. При получении от Заказчика замечаний Подрядчик обязан внести в разработанную им ПСД изменения и дополнения и устранить все замечания в срок не более 10 (десяти) календарных дней с даты получения замечаний и вновь представить результат работы на проверку Заказчику. Подрядчик обязан произвести необходимые исправления безвозмездно в пределах цены Контракта.

5.7. По завершении работ Подрядчик передает Заказчику разработанную проектную документацию в соответствии с п. 19, 20 Задания на проектирование (Приложение №1 к Контракту).

5.8. Приемка выполненных работ осуществляется уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика с подписанием Акта сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 2 к Контракту) после получения положительного заключения ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области».

5.9. Датой приемки оказанных Услуг считается дата утверждения Акта приемки товаров, работ, услуг (форма ОКУД 0510452) руководителем Заказчика.

Подписание Акта приемки товаров, работ, услуг (форма по ОКУД 0510452) осуществляется Сторонами по телекоммуникационным каналам связи через систему электронного документооборота (ЭДО). При отсутствии технической возможности подписания Акта приемки товаров, работ, услуг (форма по ОКУД 0510452) в электронном виде, допускается его оформление на бумажном носителе².

² Пункт 6 приложения № 5 к приказу Министерства финансов РФ от 15.04.2021 № 61н.

5.10. В соответствии со статьей 101.2 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ с даты приемки результатов выполненных работ все исключительные права на результаты выполненных работ принадлежат Заказчику.

Подрядчик не вправе продавать, передавать исходную документацию, используемую им для выполнения работ по Контракту, а также техническую документацию полностью или частично, третьим лицам без письменного разрешения Заказчика.

5.11. Исключительные права на результаты, полученные при выполнении работ, включая созданные при выполнении работ объекты интеллектуальной собственности, признаются и осуществляются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. Заказчик обладает правами на использование и практическую реализацию ПСД, подготовленной Подрядчиком по Контракту, в том числе в форме и любым способом, включая перечисленные в статье 1270 Гражданского Кодекса Российской Федерации:

- право на передачу в эфир данных о ПСД и ее изображений;
- право изменять, дополнять и перерабатывать ПСД без получения согласия Подрядчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Контракту в соответствии с его условиями и постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (далее - постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042), статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ и действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.2.1 Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.2.2 Штрафы начисляются за каждый факт ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, в виде фиксированной суммы в размере 1 000 (одной тысячи) рублей.

6.2.3 Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пеней) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3.1 Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

6.3.2 Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным по результатам определения Подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, в виде фиксированной суммы в размере 10 % цены Контракта.

6.3.3 Штраф начисляется за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в виде фиксированной суммы в размере 1 000 (одной тысячи) рублей 00 копеек.

6.4. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.5. Оплата начисленной неустойки (штрафов, пеней) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Контракту.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.2. Сторона, которая в связи с обстоятельствами непреодолимой силы выявила невозможность выполнения своих обязательств по Контракту, обязана незамедлительно письменно известить об этом другую Сторону.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

8.1. Контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует по 31.01.2026.

8.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение неисполненных обязательств Сторон.

8.3. Изменение существенных условий Контракта при его заключении и исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

8.4. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Заказчика Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

8.5. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая Сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Контрактом установлено обязательное соблюдение Сторонами досудебного претензионного порядка урегулирования споров. Заинтересованная Сторона направляет претензию, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, фиксирующих ее отправление (заказной почтой, телеграфом и т.д.) или вручена под расписку. К претензии прилагаются обосновывающие ее документы. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть ее и дать ответ другой Стороне по существу заявленной претензии в письменной форме не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня ее получения.

9.2. При не достижении соглашения споры решаются в Арбитражном суде Челябинской области.

9.3. Уведомления, письма и другие документы, связанные с исполнением Контракта, подписанные уполномоченными представителями Сторон, в целях оперативности (для возможности осуществления определенных действий согласно их содержанию до получения оригиналов) направляются другой Стороне по факсимильной связи либо посредством электронной почты (в виде файла полученного сканированием оригинала). В случае наличия на факсимильной/электронной копии печати и подписи уполномоченного лица Стороны, Стороны безусловно признают такие документы совершенными в простой письменной форме, имеющие юридическую силу оригинала и принимаются Сторонами к исполнению. Распечатанные копии полученных с помощью электросвязи документов получившая Сторона вправе использовать в качестве оригинальных (в качестве оснований сделки, а также в качестве надлежащего письменного доказательства при защите прав в судебных и других инстанциях). При этом Стороны обязуются в течение пяти рабочих дней направить другой Стороне (курьером или с помощью Почты России) подлинники указанных документов, в противном случае, Сторона, не получившая оригинал документа, вправе приостановить исполнение Контракта.

9.4. Стороны обязаны незамедлительно извещать друг друга в письменной форме об изменении любого из данных, указанных в пункте 10 Контракта. До получения письменного уведомления об изменении указанных данных, другая Сторона вправе использовать зафиксированную в Контракте информацию: Сторона, исполнившая свое обязательство, используя данные, указанные в Контракте, признается исполнившей обязательство надлежащим образом.

9.5. В случае неясности условий Контракта такие условия толкуются в пользу Заказчика.

9.6. Во всем остальном, прямо или косвенно не предусмотренном Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.7. Подрядчик подтверждает, что соответствует единым требованиям к участникам закупок в соответствии со статьей 31 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», не является юридическим лицом, в отношении которого применяются специальные экономические меры, предусмотренные подпунктом «а» пункта 2 Указа Президента РФ от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных

государств и международных организаций», либо является организацией, находящейся под контролем таких лиц.

9.8. Контракт составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.9. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Контракта:

Приложение № 1 – Задание МКУ «УКС» на проектирование объекта, капитальный ремонт которого осуществляется с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации: «Капитальный ремонт здания МБУ ДО «ДШИ». Учебные классы и административные помещения» по адресу: г. Трехгорный, ул. Калинина, д.1.»;

Приложение № 2 - Акт сдачи-приемки выполненных работ;

Приложение № 3 - Накладная;

Приложение № 4 - График выполнения работ;

Приложение № 5 - Расчет цены Контракта (смета).

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

МКУ «УКС»

ИНН 7405003323

КПП 745701001

ОКПО 21645468

456080, г.Трехгорный, ул. Первомайская, д.11

Банк: Отделение Челябинск банка России// УФК по Челябинской области г. Челябинск

БИК ТОФК 017501500

Банковский счет ВКС 40102810645370000062

Счет получателя (казначейский)

03231643757070006900

Получатель Горфинуправление

(МКУ «УКС») л/с 03693019800

Тел. 8 (35191) 6-20-26

Факс 8 (35191) 6-29-31

Эл. почта info@uks-trg.ru

Подрядчик

ООО «Архиград»

Адрес местонахождения: 454018, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Колхозная, д.36,

этаж/офис 2/7

ИНН 7447222831

КПП 744701001

ОГРН 1137447003814

Банковские реквизиты:

ПАО Сбербанк

р/с 40702810772000048374

к/с 30101810700000000602

БИК 047501602

ОКПО 21574188

ОКТМО 75701310000

Адрес эл. почты: Arhigrad74@mail.ru

Телефон: 8 (351) 223-45-49



Директор

Г.В. Поясова



Директор

М.П.

Е.А.Кочурина

Задание МКУ «УКС» на проектирование объекта,
капитальный ремонт которого осуществляется с привлечением средств бюджетной системы
Российской Федерации:
**«Капитальный ремонт здания МБУ ДО «ДШИ». Учебные классы и административные
помещения» по адресу: г. Трехгорный, ул. Калинина, д.1.**

1. Общие данные

1. Основание для проектирования:

Постановление администрации города Трехгорного от 16.07.2025 № 775 «О подготовке проектно-сметной документации по объекту «Капитальный ремонт здания МБУ ДО «ДШИ». Учебные классы и административные помещения» по адресу: г. Трехгорный, ул. Калинина, д.1, муниципальная программа «Развитие культуры и искусства города Трехгорного».

2. Застройщик (технический заказчик):

2.2. Технический заказчик: муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства».

Почтовый адрес: 456080г. Трехгорный, Челябинской области, ул. Первомайская, д.11:

ОГРН1027400662475; ИНН 7405003323.

3. Инвестор:

3.1. администрация города Трехгорного;

почтовый адрес: 456080 г. Трехгорный, Челябинской области, ул. Мира д.6;

ОГРН1027400665170; ИНН 7405002810.

4. Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя России от 02 ноября 2022 г. N 928/пр: группа – центр культуры, искусств и творчества;

вид объекта строительства – здание центра искусств, дома творчества;

код – 02.01.006.003.

5. Вид работ: капитальный ремонт.

6. Источник финансирования строительства объекта: местный бюджет.

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуются.

8. Требования к выделению этапов строительства объекта: без выделения этапов.

9. Срок строительства объекта: определить проектом.

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта:

Этажность-3 этажа.

Площадь застройки – 1773,3 м2 (согласно техническому паспорту БТИ).

Общая площадь здания – 4870.4 м²(согласно техническому паспорту БТИ).

11. Идентификационные признаки объекта

11.1. Назначение: детское учреждение дополнительного образования.

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность: к объектам транспортной инфраструктуры не принадлежит.

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта: согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» в г. Трехгорный, Челябинской области нормативная сейсмическая интенсивность в соответствии с картой ОСР-2016-С составляет 6 баллов по шкале MSK-64.

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам: не принадлежит.

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность: степень огнестойкости – II, функциональная пожарная опасность Ф 4.1.

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: имеются.

11.7. Уровень ответственности нормальный.

12. Требование к качеству, конкурентной способности, экологичности и энергоэффективности проектных решений проектные решения должны соответствовать требованиям действующих строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, соответствовать установленному классу энергоэффективности.

13. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации: не требуется.

14. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства: определяется проектно-сметной документацией.

15. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия народов Российской Федерации: не принадлежит.

II Перечень основных требований к проектным решениям

16. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам: требований нет.

17. Требования к технологическим решениям: руководствоваться Актом от 09.07.2025 технического осмотра учебных классов и административных помещений здания МБУ ДО «Детская школа искусств», Техническим заданием МБУ ДО «Детская школа искусств» от 09.07.2025.

18. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям: изменить планировку помещений:

103 – 107, 237-238, 239-240, 241-242 для увеличения пространства;

117 – 118 для устройства туалетов;

220-221, 309 для установки вентиляционного оборудования;

303-303/1 для устройства студии звукозаписи.

18.1. Требования к строительным конструкциям: применить в конструкциях и отделке высококачественные износостойчивые, экологически чистые материалы.

18.2. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

- демонтировать перегородки в помещениях: между 103 и 104, между 105 и 106, между 237 и 238, между 239 и 240, между 241 и 242;

- выполнить дверные проемы в помещениях: 107, между 109 и 110;

- заложить проемы в помещениях: 106 (в перегородке и в наружной стене), между 108 и 110, между 120 и 116, между 308 и 309.

18.3. Требования к полам: выполнить:

- выборочный ремонт деревянных полов согласно Акту от 09.07.2025 технического осмотра учебных классов и административных помещений здания МБУ ДО «Детская школа искусств»;

- устройство основания полов из фанеры, толщиной 12 мм;

- покрытие полов из коммерческого линолеума;

- в помещениях 109, 122 покрытие полов из сценического покрытия;

- в помещении 310 покрытие полов зала из паркетных щитов, покрытие стены из материала, обеспечивающего прочность, износостойчивость, нескользкую поверхность, способность выдерживать механические нагрузки.

18.4. Требования к внутренней отделке: выполнить:

- в помещениях, где предусмотрены отделочные работы, перед чистовой отделкой расчистку стен от масляной краски, ремонт штукатурки, сплошное выравнивание стен, шпатлевку;

- отделку оконных откосов из панелей ПВХ.

III. Иные требования к проектированию

19. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости): в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» разработать:

Раздел «Архитектурно-строительные решения» (АС);

Раздел II «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства».

20. Требования к подготовке сметной документации: разработать и представить в следующем составе:

- ведомости объемов работ к разделам проектной документации,

- пояснительную записку,

- сводный сметный расчет,

- объектную смету (при необходимости),

- локальные расчеты,

- мониторинг цен.

Сметную документацию выполнить в сметно-нормативной базе (ФСНБ-2022) в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении методики определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

Исполнитель передает заказчику готовую документация в 3-х экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде на оптических носителях:

- текстовые документы в форматах *.doc, *.xls, *.pdf (с возможностью копирования текста);

- графические приложения (чертежи и схемы) в форматах *.dwg, *.pdf (в цветном варианте);

- изображения и иллюстрации в форматах *.pdf, *.gif, *.jpeg

21. К заданию на проектирование прилагаются:

21.1. Постановление администрации города Трехгорного от 16.07.2025 № 775 «О подготовке проектно-сметной документации по объекту «Капитальный ремонт здания МБУ ДО «ДШИ». Учебные классы и административные помещения» по адресу: г. Трехгорный, ул. Калинина, д.1:

21.2. Акт от 09.07.2025 технического осмотра учебных классов и административных помещений здания МБУ ДО «Детская школа искусств»:

21.3. Техническое задание МБУ ДО «Детская школа искусств» от 09.07.2025.

22. Организация, осуществляющая подготовку задания на проектирование:

Технический заказчик - муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства».

АКТ №
сдачи – приемки выполненных работ

по Контракту № _____ от «___» _____ г.

г. Трехгорный

«___» _____ 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства», действующее от имени Трехгорного городского округа, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Похсовой Галины Валентиновны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____ «___» _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, составили настоящий Акт сдачи – приемки выполненных работ (далее – Акт), о нижеследующем:

1. Согласно настоящему Акту Подрядчик сдал, а Заказчик принял следующие работы:

| № п/п | Наименование и описание работ | Ед. изм. | Кол-во | Цена за ед.изм. (руб.) | Сумма, (руб.) |
|-------|-------------------------------|----------|--------|---------------------------|---------------|
| 1. | | | | | |
| Всего | | | | | |

2. Работы согласно Контракту должны быть выполнены «___» _____ 20__, фактически выполнены «___» _____ 20__.

3. Сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного Контракта: _____ руб.

4. Размер неустойки (штрафа, пени), подлежащей взысканию _____ руб.

5. Основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени) – Приложение № 1 к настоящему Акту (при необходимости).

6. Сумма, подлежащая оплате Подрядчику _____ руб.

7. Работы осмотрены и приняты Заказчиком (уполномоченным представителем Заказчика) в присутствии (либо отсутствии) Подрядчика (уполномоченного представителя Подрядчика), претензий нет (либо: претензии к работам с указанием срока устранения выявленных недостатков перечислены в Приложении № 2 к настоящему Акту).

Начало осмотра и приемки работ:

От Заказчика

_____ подпись, Ф.И.О. печать (при наличии)

«___» _____ 20__ г.

От Подрядчика

_____ подпись, Ф.И.О. печать (при наличии)

«___» _____ 20__ г.

Окончание осмотра и приемки работ:

От Заказчика

_____ подпись, Ф.И.О. печать (при наличии)

«___» _____ 20__ г.

От Подрядчика

_____ подпись, Ф.И.О. печать (при наличии)

«___» _____ 20__ г.

Экспертиза результата работ экспертом Заказчика проведена, замечаний нет (либо: претензии к результатам работ перечислены в Приложении № 3 к настоящему Акту).

Эксперт Заказчика

_____ подпись, должность, Ф.И.О.

«___» _____ 20__ г.

НАКЛАДНАЯ
приема-передачи ПСД для контроля хода выполнения работ

г. город _____ « » _____ 2025 г.

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в рамках выполнения _____, фиксируют передачу следующей документации:

| № п/п | Наименование документов | Кол-во экземпляров | Примечание |
|----------|-------------------------|-----------------------|------------|
| 1. | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Данная накладная не является фактом приемки работ, а лишь подтверждает количество и комплектность переданной документации в соответствии с п. _____.

СДАЛ
От _____

ПРИНЯЛ
От _____

_____ /

_____ /

| | | | |
|---|--|--|---------|
| объемы по объекту капитального ремонта СБЦП 81-2001 – 05 пункт 1.7; таб.12, Пункт 2 (ремонт, усиление, частичная замена стен и перегородок) пункт 11(стены), пункт 12 (полы). | К _{перег} = 14% К _{стен} = 2,1% К _{полы} = 4% | | |
| Итого по смете: | | | 366,926 |

Директор
МКУ «УКС»



Г.В. Поясова

Директор
ООО «Архиград»




Е.А.Кочурина

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

| № п/п | Наименование работ | Сроки начала выполнения работ | Сроки окончания выполнения работ |
|-------|--|--------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Выполнение проектно-сметной документации | С момента заключения Контракта | 01.10.2025г. |
| 2 | Рассмотрение Заказчиком выполненной ПСД | 02.10.2025г. | 10.10.2025г.* |
| 3 | Прохождение Подрядчиком государственной экспертизы проектно-сметной документации (ПСД) и получение положительного заключения достоверности определения сметной стоимости | 20.10.2025г.* | 20.12.2025г. |

*с 10.10.2025. по 20.10.2025г. подготовка к экспертизе, загрузка Подрядчиком выполненной ПСД в электронное окно ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области».

Директор
МКУ «УКС»

Г.В. Поясова

Директор
ООО «Архиград»

Е.А. Кочурина